



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 2 - 48,1 m<sup>2</sup> - LILLE - HYPER CENTRE - 850 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Habitable :  | <b>48,1 m<sup>2</sup></b>         |
| Utile :      | <b>48,1 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Loi Carrez : | <b>48,1 m<sup>2</sup></b>         |

### DISPONIBILITÉ

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Disponible : | <b>de suite</b> |
|--------------|-----------------|

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Loyer charges comprises :    | <b>850 euros/mois</b>            |
| dont provision de charges :  | <b>50 euros</b>                  |
|                              | <b>(régularisation annuelle)</b> |
| Dépôt de garantie :          | <b>1 600 euros</b>               |
| Honoraires charge loc. :     | <b>500 euros TTC</b>             |
| dont pour l'état des lieux : | <b>141 euros</b>                 |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                |             |
|----------------|-------------|
| Construit en : | <b>1900</b> |
| Ascenseur :    | <b>oui</b>  |
| Interphone :   | <b>oui</b>  |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Pièces :              | <b>2</b>                             |
| Chambres :            | <b>1</b>                             |
| Cuisine :             | <b>EQUIPEE</b>                       |
| Meublé :              | <b>oui</b>                           |
| Salles d'eau :        | <b>1</b>                             |
| Chauffage :           | <b>COLLECTIF/GAZ</b>                 |
| Eau chaude :          | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Année de rénovation : | <b>2012</b>                          |

Entresol droit.

### NOUS AIMONS

LES PRESTATIONS

SA SITUATION

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m2.an



58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION