

Votre conseiller : Didier NEUET ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale 59000 LILLE

Email: d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél: 03.20.15.85.20 Tél mobile: 06.60.88.17.04 www.etudeimmodelille.com

# A VENDRE TYPE 2 - 36 m<sup>2</sup> - LILLE GARE - 131 000 euros

## **DESCRIPTION**

Vente appartement 2 pièces Lille Hyper Centre : Étude immobilière de Lille vous propose à la vente un type 2 de 36 m² bien agencé comprenant un séjour lumineux , une cuisine équipée, une salle de bains , Placard de rangement, W-C Faibles charges. Métro à 193 mètres, 3 mn à pied et université à 468 mètres. Idéal première acquisition ou investissement locatif, vendu libre d'occupation. Détail sur www.etudeimmodelille.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	131 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,8 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

### **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	36 m²
Loi Carrez :	35,67 m²