



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

45 m² env.

LILLE VIEUX LILLE

220 500 euros

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces Lille 45 m² : L'étude immobilière de Lille vous propose un appartement type 2 de 45 m² offrant un beau séjour, une cuisine équipée, une chambre, une sdb avec douche, meuble vasque. Dont 5% TTC d'honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



336 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **220 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **40 euros/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45 m² environ**

Loi Carrez : **45 m²**



