



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 18 m² - LILLE PORT DE LILLE - 72 000 euros

DESCRIPTION

Vente Studio Lille avec terrasse à 15 minutes de la Catho :

Notre agence vous propose à la vente ce studio de 18 m² situé en résidence sécurisée, dernier étage, comprenant une entrée, un coin cuisine, une pièce principale, une salle de douche avec wc, métro port de Lille à 260 mètres, Cormontaigne à 566 mètres.

Idéal investissement locatif ou pour y loger son enfant étudiant.

Copropriété de 115 lots - pas de procédure en cours.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 381 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **65 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **72 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,5 % TTC**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **115 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18 m²**

Utile : **18 m² environ**

Loi Carrez : **18 m²**