



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

35 m²

LILLE

VAUBAN CATHO

148 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 2 pièces Lille Vauban quartier résidentiel : Étude Immo Lille vous propose à la vente ce superbe type 2 entièrement rénové vous offrant un beau séjour lumineux en parquet donnant sur balcon sud, vue dégagée, une cuisine équipée, une salle de bains avec meuble vasque suspendu, Placard dans l'entrée, W-C suspendu séparé. Faibles charges. Métro à 744 mètres, 11 min à pied. Immeuble fibré, vendu libre d'occupation. résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Prestations de qualité,

Charges 75 euros par mois soit 900 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	148 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35 m²
Loi Carrez :	35 m²
Balcon :	3 m² environ



