



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 92,25 m<sup>2</sup> env. - RONCHIN - 227 000 euros

### DESCRIPTION

Vente immeuble de rapport Ronchin proximité Lille :

Etude immo Lille vous propose à la vente un immeuble de rapport composé de 4 logements, 3 studios + un type 1 avec coin couchage mezzanine, bon état général, beau potentiel, cave, électricité refaite. A deux pas des écoles, proximité bus et métro, vendu libre d'occupation, total loyers annuel possible 19 200 euros soit 1600 euros par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,58 % TTC**

Charges mensuelles : **30 euros/mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92,25 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **92,25 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **92,25 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **7 m<sup>2</sup> environ**