



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 45,93 m² - LILLE CENTRE - 179 000 euros

DESCRIPTION

Étude Immo de Lille propose à la vente un plateau brut à aménager, emplacement de 1er ordre, immeuble avec belle façade, configuration en 2 pièces, demande de plan sur simple demande.

Nombre de lots dans la copropriété 9, pas de procédure en cours. Copropriété en cours de création. (LOT N°8)

Idéal pour résidence principale ou déficit foncier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **179 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84,33 euros/mois**

Prévisionnel des charges 1.70 euros/m²

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 012 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,93 m²**

Loi Carrez : **45,93 m²**