



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 37,5 m² - LILLE NATIONALE - 590 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,5 m²**

Loi Carrez : **37,5 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **487,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,50 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **1996**

NOUS AIMONS

La proximité du centre ville

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 331 kWhEP/m².an

D 35 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION