



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 4 - 63 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 1 410 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63 m <sup>2</sup>
Utile :	63 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	63 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 410 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 350 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2013
Caves :	1

### NOUS AIMONS

La qualité du bien

La proximité des écoles.

Les prestations

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



303 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



71 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION