



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 21,87 m² - LILLE REPUBLIQUE - 580 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,87 m²
Utile :	27,48 m² environ
Loi Carrez :	21,87 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	580 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros (régularisation annuelle)
et complément de loyer :	79,48 euros
Dépôt de garantie :	530 euros
Honoraires charge loc. :	218,70 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	65,61 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	450,52 euros

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Gaz/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2000

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 315 kWhEP/m ² .an	C 16 kgeq CO ₂ /m ² .an
---------------------------------------	--

DPE ANCIENNE VERSION

TAXES

Taxe d'habitation :	562 euros/an
---------------------	---------------------

NOUS AIMONS

Au pied du métro République,
La proximité du centre ville,
La place de parking sécurisée.