



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



LILLE VAUBAN - TYPE 3 DE 86 M² - BALCON - GARAGE S/SOL - CAVE - DPE C

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN :

Exclusivité : Appartement de Type 3 de 86 m², situé dans une résidence sécurisée de standing datant de 1997. Il comprend un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé plein sud, une cuisine équipée, un dégagement, une salle de bains, des toilettes et deux belles chambres. De plus, il bénéficie d'un garage en sous-sol, d'une cave, ainsi que de nombreux rangements.

Emplacement de premier ordre ! - Classe énergétique : C.

Idéalement situé à proximité immédiate des écoles et de la Citadelle, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Copropriété comprenant 32 lots - Aucune procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 1 804,47 euros/an, soit 150,33 euros/mois.

Nouveau diagnostic de performance énergétique (DPE) effectué.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 euros et 1 120 euros par an. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C, GES : A.

Prix de vente : 368 000 euros, dont 5,14 % d'honoraires inclus dans le prix, soit 18 000 euros à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 euros.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



145 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	368 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,14 % TTC
Charges mensuelles :	150,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 804,47 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86,46 m²
Utile :	86,46 m² environ
Loi Carrez :	86,46 m²
Séjour :	33,56 m² environ
Terrasse :	9,63 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho

