



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

62,76 m²

LILLE VAUBAN

273 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de type 3 de 63 m², situé dans une résidence prisée et sécurisée, à deux pas du centre et de la Catho. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, de placards intégrés, de 2 chambres, d'un WC séparé, et d'une salle de bains. Un parking s/sol vient compléter ce bien.

Prix de vente HAI : 273 000 euros.

Prix net vendeur : 260 000 euros.

Honoraires charges acquéreurs : 13 000 euros TTC.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 141 euros / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux votés : Ravalement de Façade

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	273 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	141,07 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 693 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62,76 m²
-------------	----------------------------

