Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER MAISON - 106 m² - LILLE BOIS HABITÉ - 1 228,50 euros CC par mois

Maison de type 4 en Duplex avec jardin de ville, au RDC Entrée, cuisine, séjour, au 1er étage une mezzanine avec vue sur le séjour, une chambre, au second, deux chambres plus une salle de bains. Au sous-sol un emplacement de parking.
Loyer 1100.euros + Charges 128.50euros soit 1228.50euros (les charges comprennent eau froide, entretien espace vert, Taxe ordures ménagères). Honoraires 700 euros état des lieux inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106 m²**
Loi Carrez :	**110 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 228,50 euros/mois**
dont provision de charges :	**128,50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 100 euros**
Honoraires charge loc. :	**700 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 100 euros**
Loyer de référence majoré	**1 346 euros**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 131 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Plafond de ressources Scellier : B1

Revenu max / AN

Seul 39363.euros

1 Personne + 1 Enfant 69197.euros

Couple 57803.euros

Couple + 1 Enfant 69197.euros

Couple + 2 enfants 83743.euros

Revenu fiscal de référence de 2021 (avis d'imposition de 2022)

Taxe ordures ménagères comprise

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE

ETUDE IMMO LILLE