



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



Lille Vauban - Nationale | Beau type 2 de 48 m² avec terrasse et parking sous-sol.

DESCRIPTION

En exclusivité, beau type 2 de 48 m² entièrement rénové. Il est situé dans une résidence sécurisée et prisée, comprenant une entrée, un salon-séjour donnant sur une terrasse de 17 m², une cuisine équipée, une salle de bain avec meuble vasque, et une grande chambre avec dressing (deux grands placards de rangements). Emplacement de premier ordre, à deux pas de la Catho, du centre et des commerces.

Une place de parking en sous-sol vendu avec l'appartement.

Pas de procédure en cours

DPE : D

Estimation des coûts pour une utilisation standard comprise entre 580 euros et 820 euros par an.

Charges annuelles de copropriété : 1271.52 euros/an, soit 105. euros par mois.

Prix de vente : 235 000 euros HAI

Prix net vendeur : 223 000 euros

Honoraires charge acquéreur : 12 000 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 182 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	223 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	235 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,38 % TTC
Charges mensuelles :	105,96 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	330 lots
Charges courantes :	1 272 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48,13 m²
Loi Carrez :	48,13 m²
Terrasse :	16,99 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



