



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 1 - 28,7 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 650 euros CC par mois



Location appartement meublé 1 pièce :  
Notre agence vous propose à la location ce T1 meublé comprenant un séjour parqueté avec une cuisine équipée, un coin nuit séparé et une salle de bain avec douche et meuble vasque et W-C. Un parking emplacement N°102. Il est entièrement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28,7 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **28,7 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **373,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,10 euros**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 342 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### NOUS AIMONS

La proximité de la Catho et des universités





ETUDE IMMO DE LILLE



ETUDE IMMO DE LILLE