



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1 - 35,04 m² - LILLE SEBASTOPOL - 690 euros CC par mois



T1 Bis meublé à proximité de la place du théâtre Sébastopol, comprenant une entrée, une kitchenette équipée, une salle de douche avec lavabo et W-C, une belle pièce principale avec moulures et cheminée ancienne, une chambre séparée. Volets roulants électriques sur l'ensemble de l'appartement. 8 mn à pied du Métro République - Beaux Arts. Loyer 680.euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,04 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

dont forfait mensuel de **10 euros**

Dépôt de garantie : **1 360 euros**

Honoraires charge loc. : **455,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,12 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **672,76 euros**

Loyer de référence majoré **805,92 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 388 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

NOUS AIMONS

Son emplacement

