

# MARCQ-EN-BARŒUL

## LES RIVES DE LA MARQUE

**PROJECTIM** 

Filiale de  SOGEPROM





# MARCQ-EN-BARŒUL, UNE VILLE QUI CULTIVE L'ART DE VIVRE

## LES PRIVILÈGES D'HABITER À MARCQ-EN-BARŒUL

Appelée au cours des siècles "le jardin de Lille", Marcq-en-Barœul cultive les contrastes entre tradition et modernité, élégance et convivialité. Douceur de vivre et dynamisme économique font ici bon ménage. Profitant d'un environnement d'exception, un tiers est classé en zone naturelle, la ville a su préserver son patrimoine et se développer en s'inscrivant parfaitement dans l'air du temps.

## UNE VILLE ACCUEILLANTE QUI A TOUT POUR PLAIRE

Point de convergence des grands axes de la métropole lilloise, Marcq-en-Barœul étonne par la diversité de ses animations de qualité, de ses loisirs sportifs et culturels. Les crèches, garderies et équipements scolaires répondent à toutes les attentes quel que soit l'âge des enfants. Généreuse, Marcq-en-Barœul vous donne les clés pour un cadre de vie à la hauteur de sa devise : "un art de vivre".

L'hippodrome



La médiathèque



Les terrasses de la place du Général De Gaulle



L'Hôtel de Ville vu de l'hippodrome





## UN CŒUR DE VILLE VERDOYANT AUX MULTIPLES ATTRAITS

Cœur historique de Marcq-en-Barœul situé le long de la Marque, le quartier Saint-Vincent décline les mille et un bonheurs de vivre en ville. D'un côté, l'hôtel de ville, l'hippodrome, les rues calmes et résidentielles et de l'autre, l'animation de la place du Général De Gaulle avec son église rénovée et son marché hebdomadaire, ses commerces et restaurants qui vous accueillent chaleureusement toute l'année.



## UNE RÉSIDENCE UNIQUE QUI ALLIE AVEC PERFECTION TRADITION ET MODERNITÉ

Entre tradition et modernité, les Rives de la Marque offrent l'image d'une résidence citadine dans un environnement privilégié le long de la Marque. D'inspiration classique, l'architecture s'harmonise parfaitement avec l'esprit marquois. Les façades

traduisent la démarche esthétique de l'architecte. Sobres et intemporelles, elles associent proportions équilibrées et exécution soignée. Par ses lignes élégantes et ses matériaux nobles, la résidence reflète un certain art de vivre...





## ÉLÉGANCE NATURELLE

Les Rives de la Marque composent le parfait équilibre entre style classique et ambiance contemporaine. Le choix des teintes et la diversité des matériaux (briques, enduits, tuiles) confèrent à la résidence une dimension dynamique et visuelle attractive.

## ESPACE ET LUMIÈRE

Prolongés en majorité par des balcons, des terrasses ou des rez-de-jardin, les appartements mettent à l'honneur espaces généreux, clarté et lumière naturelle. Un grand choix de surfaces variées est proposé pour chaque type d'appartement.



### CONFORT, SÉRÉNITÉ ET BIEN-ÊTRE

Les Rives de la Marque conjuguent avec brio confort et intimité. La qualité des matériaux et des prestations répond aux normes en vigueur, afin que chaque appartement, quelle que soit sa taille, constitue un investissement sûr et pérenne.

### BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Pour répondre aux exigences du label BBC EFFINERGIE, les Rives de la Marque multiplient les atouts énergétiques en associant confort et cadre de vie durable :

- Isolation thermique renforcée,
- Chauffage et production d'eau économes...

# VOTRE APPARTEMENT DU STUDIO AU 5 PIÈCES

## A LA RENCONTRE D'UN NOUVEAU STYLE DE VIE

Les appartements reflètent l'esprit novateur et qualitatif des Rives de la Marque. Cap sur l'espace, la lumière et l'ouverture sur le jardin.

Chaque appartement a fait l'objet d'une attention particulière, au niveau de l'agencement des pièces et de la qualité des finitions. Un choix de référence qui respecte l'environnement et assure la pérennité de votre patrimoine.

# PRESTATIONS ET QUALITÉ DE VIE

## - LA SÉCURITÉ -

- Résidence entièrement sécurisée. Halls d'entrée décorés, vidéophones et digicodes
- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Accès aux parkings et garages privatifs par portail télécommandé
- Porte palière des appartements à âme pleine avec serrure 3 points

## - LE CONFORT -

- Bâtiment Basse Consommation
- Chauffage gaz avec comptage individuel
- Meuble-vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes en salles de bains
- Menuiseries isolantes avec double vitrage à lame d'argon. Volets roulants électriques sur les baies selon plans

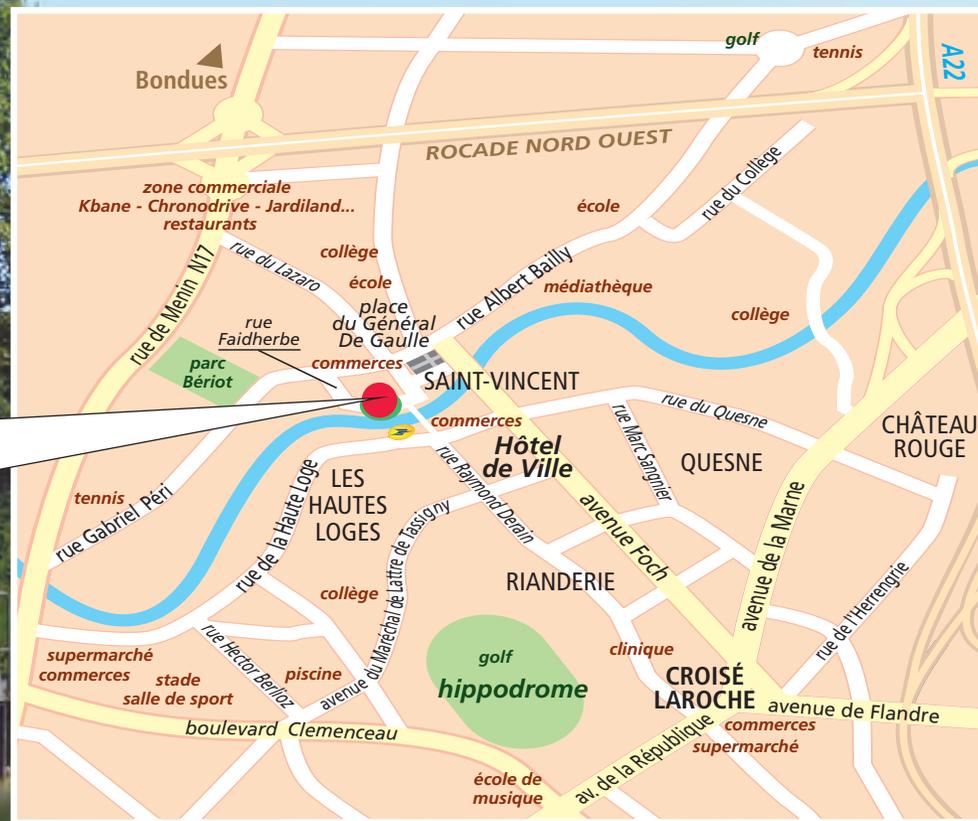
## - LE STANDING -

- Revêtement parquet stratifié dans les entrées, les séjours et les chambres
- Carrelage en cuisines, wc et salles de bains
- Immeubles raccordés au câble
- Jardin de la résidence planté et allées éclairées



# UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR HISTORIQUE DE MARCQ-EN-BARŒUL

LES RIVES DE LA  
MARQUE



RÉALISATION & COMMERCIALISATION

**PROJECTIM** 

Filiale de  SOGEPROM

24 boulevard Carnot 59000 LILLE

Tél. 03 20 12 18 88 - [www.projectim.net](http://www.projectim.net)