



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 22 m² - LILLE - COEUR DE VAUBAN - 540 euros CC par mois



Location Appartement 1 pièce Lille Vauban Catho :

Situé rue Colbert, étude Immo Lille vous propose à la location ce beau studio meublé de 22 m² parfaitement agencé, séjour lumineux, cuisine équipée, salle de douche avec meuble vasque et wc, à deux pas de La Catho, Ieseg.....

Disponible le 19 février 2024.

Loyer 490 euros + 50 euros de charges.

Honoraires locataire : 286 euros dont état

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22 m ²
Utile :	22 m ² environ
Loi Carrez :	22 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	540 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	490 euros
Honoraires charge loc. :	286 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	66 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 321 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2012

NOUS AIMONS

SA LUMINOSITÉ
SON ÉQUIPEMENT
SA SITUATION AU CÂUR DE VAUBAN



