



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouv@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 42,7 m² - LILLE - VAUBAN CATHO - 660 euros CC par mois



Location appartement 2 pièces Lille Vauban Catho :

Notre agence vous propose à la location cet appartement type 2 de 43 m² au 1er étage d'une petite copropriété, séjour lumineux, cuisine séparée, sdb, chambre.

A deux pas de la Catho !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42,7 m ²
Utile :	42,7 m ² environ
Loi Carrez :	42,7 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	660 euros/mois
dont provision de charges :	43 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	617 euros
Honoraires charge loc. :	555,10 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	130 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 418 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

NOUS AIMONS

La disposition

La proximité des universités



