



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.15.58.21.68  
www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 4 - 80,25 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - CORMONTAIGNE - 1 380 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Habitable :  | 80,25 m <sup>2</sup>         |
| Utile :      | 80,25 m <sup>2</sup> environ |
| Loi Carrez : | 80,25 m <sup>2</sup>         |

### DISPONIBILITÉ

|              |          |
|--------------|----------|
| Disponible : | de suite |
|--------------|----------|

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :   | 1 380 euros/mois          |
| dont provision de charges : | 105 euros                 |
|                             | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :         | 1 275 euros               |
| Honoraires charge loc. :    | 600 euros TTC             |

### STATIONNEMENT

|               |   |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                |      |
|----------------|------|
| Construit en : | 1970 |
| Ascenseur :    | oui  |
| Interphone :   | oui  |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Pièces :              | 4                             |
| Chambres :            | 3                             |
| Cuisine :             | EQUIPEE                       |
| Meublé :              | oui                           |
| Colocation acceptée : | oui                           |
| Salles d'eau :        | 1                             |
| Chauffage :           | INDIVIDUEL/GAZ                |
| Eau chaude :          | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Année de rénovation : | 2012                          |

### NOUS AIMONS

LES PRESTATIONS HAUT DE GAMME  
LE GARAGE LA LUMINOSITÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 185 kWhEP/m2.an **E** 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### TAXES

Taxe d'habitation : 1 000 euros/an