



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 1 - 26,03 m<sup>2</sup> - LILLE CARNOT GARE TGV - 660 euros CC par mois



Appartement 1 pièces Lille Centre - Bd Carnot :

Beau studio meublé de 26 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente de standing, hall d'entrée avec placard, wc séparé, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée, machine à laver, sdb, parking s/sol.

A deux pas du Centre, gares, métro, TGV, SKEMA business school.

Loyer 565 euros + 95 euros de charges soit un total de 660 euros.

Honoraires à la charge du locataire 338.39 euros incluant l'état des lieux.

Les charges comprennent (eau froide-eau

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26,03 m <sup>2</sup>
Utile :	26,03 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	26,03 m <sup>2</sup>
Séjour :	18,59 m <sup>2</sup> environ

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	18,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	660 euros/mois
dont provision de charges :	95 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	565 euros
Honoraires charge loc. :	338,39 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	78,09 euros

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**C** 144 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **D** 33 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ





