



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 2 - 36 m² - LILLE GARE - 131 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 2 pièces Lille Hyper Centre : Étude immobilière de Lille vous propose à la vente un type 2 de 36 m² bien agencé comprenant un séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains, Placard de rangement, W-C Faibles charges. Métro à 193 mètres, 3 mn à pied et université à 468 mètres. Idéal première acquisition ou investissement locatif, vendu libre d'occupation. Détail sur www.etudeimmodelille.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **125 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **131 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,8 % TTC**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36 m²**

Loi Carrez : **35,67 m²**