



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 21,53 m² - LILLE - VAUBAN - 490 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,53 m²
Utile :	21,53 m² environ
Loi Carrez :	21,53 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	490 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	460 euros
Honoraires charge loc. :	279,89 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	64,59 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
----------------	-------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010

NOUS AIMONS

La proximité de la Catho et des universités

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



341 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION