



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 4 - 85,2 m² - RONCHIN - 914,23 euros CC par mois



Location appartement 4 pièces balcon + 3 parkings Ronchin proximité Lille :
Notre agence vous propose à la location ce beau type 4 neuf situé dans une résidence neuve BBC comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon terrasse de 10 m² exposé SUD, une cuisine ouverte, nombreux placards, 3 chambres dont une suite parentale avec douche, une salle de bains, wc séparé, 3 places de parkings dont 2 très grandes, double vitrage, volets roulants électriques, cette résidence bénéficie d'un accès PMR.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85,2 m ²
Utile :	95,2 m ² environ
Loi Carrez :	85,2 m ²
Pondérée :	90,2 m ²
Séjour :	32,5 m ² environ
Balcon :	10 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,3 m ²
Sejour + cuisine :	32,5 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Chambre 2 :	9,9 m ²
Chambre 3 :	9,2 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,8 m ²
Balcon :	utile : 10,0 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	914,23 euros/mois
dont provision de charges :	90 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	824,23 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
B 60 kWhEP/m2.an	C 14 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Label :	

- Bâtiment basse consommation

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
----------	---



