



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 37,46 m² - LILLE - VAUBAN - 670 euros CC par mois



LILLE VAUBAN - appartement 2 pièces :
Plein Coeur de Vauban rue des Frères
Vaillant T2 de 38 m² comprenant une pièce
principale parquetée une cuisine, une
chambre, une salle de bains, WC. Rénovation
complète. Petite copropriété rénovée.
Cachet préservé.

A deux pas du métro et de la Catho.

Loyer 610 euros + 60 euros de charges soit
un total de 670 euros charges comprises.

Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	37,46 m²
Utile :	37,46 m² environ
Loi Carrez :	37,46 m²
Pondérée :	37,46 m²
Séjour :	15,1 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	15,1 m²
Chambre 1 :	15,6 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Entree :	1,7 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	670 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	610 euros
Honoraires charge loc. :	486,98 euros TTC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



424 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2014

NOUS AIMONS

La proximité des universités



