Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 24,5 m² - LILLE CENTRE - 99 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du secteur de LILLE CENTRE à Lille, immobilier à vendre avec cet appartement. Bon choix pour un premier investissement immobilier. Il s'agit d'un appartement petite surface se trouvant au 1e étage. Construit en 1930, aucune procédure en cours. La proximité du Parking République (à moins de 900 mètres) facilite l'accès au lieu. La station de métro Gambetta à moins de 400 mètres et l'arrêt de bus Artois à moins d'une minute en voiture permettent un accès facile aux transports en commun. Les cyclistes pourront se rendre facilement à la station de location de vélos en libre-service Brûle Maison. Prix : 99 000 EUR toutes taxes comprises honoraires agence inclus. Le coût des charges de copro est fixé à 90 EUR. Pour ce qui est de la taxe foncière, elle est fixée à 386 EUR sur douze mois, soit plus ou moins 32 EUR mensuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**386 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 225 kWhEP/m2.an	E 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**91 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**99 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8,8 % TTC**
Charges mensuelles :	**90,40 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**1 084,80 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**24,5 m²**
Utile :	**25 m² environ**
Loi Carrez :	**24,5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Métro République

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)