



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 20,87 m² - LILLE - VAUBAN CATHO - 89 000 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 1 pièce Lille Vauban Sacré Coeur à 800 mètres de la Catho :

EN EXCLUSIVITÉ : Notre Agence immobilière vous propose à la vente ce studio situé dans une petite copropriété sécurisée, il est situé à l'arrière de la copropriété donc au calme, séjour entièrement parqueté, cuisine aménagée, salle de douche, immeuble sécurisé, proximité centre et commerces. Métro république à 688 mètres, la Catho à 800 mètres

A deux pas des écoles.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



636 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **6,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **360 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,87 m²**

Utile : **20,87 m² environ**

Loi Carrez : **20,87 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho

- Métro