



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A VENDRE STUDIO - 15,06 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 76 000 euros

### DESCRIPTION

Vente Appartement STUDIO 1 PIÈCE LILLE VAUBAN LA CATHO :

Étude Immo Lille vous propose à la vente ce charmant studio mezzanine situé dans une petite copropriété sécurisée, séjour en parquet avec Mezzanine, kitchenette, salle de douche, immeuble de standing, quartier résidentiel, proximité centre et commerces, école. A deux pas de toutes les écoles ( IESEG, LA CATHO, HEI.....)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **385 euros/an**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**F** 345 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 58 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **70 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **76 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8,58 % TTC**

Charges mensuelles : **65 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **780 euros/an en moyenne**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15,06 m<sup>2</sup>**

Utile : **20,36 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **15,06 m<sup>2</sup>**

Mezzanine de 5.30 m<sup>2</sup>