



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 3 - 65,55 m² - LAMBERSART - 210 000 euros

DESCRIPTION

L'étude Immo de Lille vous propose à la vente ce charmant T3 situé dans une résidence de standing arborée et sécurisée. Situé au 3^{ème} étage avec balcon exposé Sud/Ouest, il comprend un salon-séjour, une cuisine séparée, 2 belles chambres, une salle de bain et d'un box fermé en sous-sol. Quartier résidentiel Charges annuelles courantes : 1600 euros soit 133 euros par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 540 euros/an**

Taxe foncière : **1 179 euros/an**

Dernière AG : **31/03/2017**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 234 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **133 euros/mois**

Les charges comprennent l'eau froide, entretien des communs, l'ascenseur.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **79 lots**

Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,55 m²**

Utile : **65,55 m² environ**

Loi Carrez : **65,55 m²**

Séjour : **31,87 m² environ**

Balcon : **3 m² environ**