



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 4 - 89 m² - LILLE CENTRE - 1 720 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89 m²
Utile :	89 m² environ
Loi Carrez :	89 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 720 euros/mois
dont provision de charges :	80 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 600 euros
Honoraires charge loc. :	1 157 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	267 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Année de rénovation :	2017

NOUS AIMONS

LES SUPERBES PRESTATIONS

SA SITUATION

LA CUISINE ÉQUIPÉE ET FONCTIONNELLE