**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**
**ETUDE IMMO LILLE**
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

# A LOUER TYPE 2 - 27,57 m² - LILLE VAUBAN - 520 euros CC par mois

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **27,57 m²** |
| Utile : | **28 m² environ** |
| Loi Carrez : | **28 m²** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **520 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **30 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **490 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **358,41 euros TTC** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Cuisine : | **KITCHENETTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Linoléum** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Année de rénovation : | **2000** |

## NOUS AIMONS

La chambre séparée.

Sa situation.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION


ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)