



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 4 - 58,22 m² - LILLE VAUBAN - 1 650 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58,22 m²
Utile :	58,22 m² environ
Loi Carrez :	58,22 m²
Jardin :	60 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	18,6 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	9,1 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 650 euros/mois
dont provision de charges :	150 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 500 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

NOUS AIMONS

- LA QUALITÉ DE LA RÉNOVATION.
- LA PROXIMITÉ DES ÉCOLES