



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 3 - 65,92 m² - WAMBRECHIES - 685 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,92 m ²
Utile :	65,92 m ² environ
Loi Carrez :	65,92 m ²
Pondérée :	65,92 m ²
Séjour :	27,78 m ² environ
Balcon :	6,02 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,8 m ² (utile : 4,8 m ²)
Sejour + cuisine :	27,8 m ² (utile : 27,8 m ²)
Salle de bains :	5,3 m ² (utile : 5,3 m ²)
Chambre 1 :	13,3 m ² (utile : 13,3 m ²)
Chambre 2 :	10,6 m ² (utile : 10,6 m ²)
Balcon :	utile : 6,0 m ²
Wc :	2,4 m ² (utile : 2,4 m ²)
Degt :	1,8 m ² (utile : 1,8 m ²)

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	685 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	625 euros
Honoraires charge loc. :	450 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	150 euros
Pinel :	oui

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



70 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2014
APPT AC11 - 311 - 1ER ÉTAGE.	
PARKING S/SOL N°34.	

NOUS AIMONS

LE RAPPORT QUALITÉ PRIX

SA SITUATION

SA CUISINE ÉQUIPÉE