



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 34 m² env. - LILLE REPUBLIQUE - 137 000 euros

DESCRIPTION

Secteur LIBERTÉ BEAUX ARTS dans la ville de Lille, faire l'acquisition d'un nouveau logement avec un appartement de type studio. Le studio a été construit en 1900. Il s'agit d'un logement se trouvant au deuxième étage. Le Parking République se trouvant à côté (à 2 minutes) facilite l'accès au lieu. Pour une petite balade, le Square Angellier se trouve à moins de 400 mètres. Grâce à la proximité avec l'arrêt de métro République Beaux Arts à moins de 590 mètres et l'arrêt de bus République. Les cyclistes pourront se rendre facilement à la station de location de vélos Place Richebé. Prix : 137 000 EUR taxes comprises honoraires agence inclus. Logement intéressant pour votre première résidence principale ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 220 kWhEP/m².an

C 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **137 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m² environ**

Loi Carrez : **33,46 m²**