



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

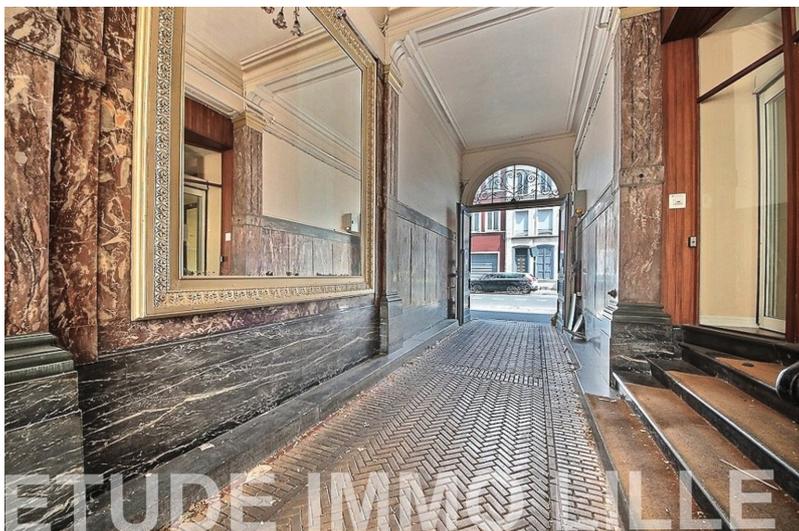
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE SOLFERINO SACRE COEUR - 830 euros CC par mois



Appartement 2 pièces Lille Nationale Sacré Coeur :

Notre agence vous propose à la location un superbe appartement type 2 complètement rénové et équipée, très belles prestations, parquet, cuisine équipée, meubles etc..., il se situe dans un bel immeuble entièrement réhabilité. A proximité du centre ville, métro, commerces, facultés catholique.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>40 m<sup>2</sup> environ</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>830 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>80 euros</b> <b>(régularisation annuelle)</b>
et complément de loyer :	<b>50 euros</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 500 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>520 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>120 euros</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>700 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### NOUS AIMONS

La proximité des universités et des commerces.





