



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE TYPE 3 - 87,17 m² - LILLE - PROX GRAND PLACE - 336 000 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 3 pièces Lille Hyper Centre :

Notre agence vous propose à la vente ce bel appartement lumineux situé à 2 pas de la Grand Place de Lille. vous offrant une entrée desservant une belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte équipée, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de bains et de wc séparé. Immeuble de caractère, métro à 190 mètres, gares à 700 mètres, commerces de proximité. Ce bien fait partie d'une copropriété de 6 lots. Pas de procédures en cours. Charges 900.euros/an. Honoraires 5 % compris dans le prix à La charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



267 kWhEP/m².an



14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	336 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	900 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	87,17 m²
Utile :	87,17 m² environ
Loi Carrez :	87,17 m²