



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
192,3 m² env.**

LOMME

364 000 euros

DESCRIPTION

Vente Maison Lomme Bourg 3/4 chambres ou plus nombreuses possibilités cachet préservé :

Notre agence vous propose à la vente cette belle maison fin 19ème d'une surface totale de 192 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un bureau de 24 m², d'une bibliothèque de 16 m², d'un jacuzzi de 17 m² donnant sur jardin d'hiver arboré. Au 1er étage : un salon en parquet d'origine, une salle à manger, une cuisine équipée haut de gamme (plan de travail en granit, Teppan yaki, four, plaques, lave vaisselle, réfrigérateur) avec nombreux rangements, une terrasse de 19 m². Au 2ème étage 2 chambres, une sdb, un atelier/bx. Au 3ème étage suite parentale avec sdb. Proximité Métro et commerces, belles prestations. Rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe d'habitation : | 2 104 euros/an |
| Taxe foncière : | 1 649 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 350 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 364 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC |
| GAZ 1830/AN | |
| ELECT 1296/AN | |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Habitable : | 192,3 m² environ |
| Utile : | 192,3 m² environ |
| Loi Carrez : | 192,3 m² |
| Séjour : | 33,58 m² environ |





