



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A VENDRE TYPE 4 - 90 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE - 390 000 euros

### DESCRIPTION

Vente appartement 4 pièces Lille Nationale Sacré coeur :

Notre agence vous propose à la vente ce Superbe 4 pièces complètement refait à neuf situé dans un bel immeuble comprenant une entrée, un beau séjour sud, cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, plan de travail en granit, 3 belles chambres avec grand placards, salle de bain avec baignoire et meuble vasque, lave linge fourni, isolation renforcée, rénovation dernière normes. Ce bien fait partie d'une copropriété de 4 lots. Pas de procédures en cours. Charges 960 euros/an. Honoraire 4,4 % compris dans le prix à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **375 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **390 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m<sup>2</sup>**

Utile : **90 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **90 m<sup>2</sup>**

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **METRO BUS**

Proche de :

- Grand Place
- Métro
- Proche gare