



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A LOUER
BUREAU
53,4 m² env.**

LILLE REPUBLIQUE

**950 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Bureaux équipés, emplacement de charme à proximité du métro République, une entrée ou salle d'attente, une cuisine équipée, un bureau au rez-de-chaussée et un bureau à l'étage. Le loyer inclus l'équipement des bureaux (ordinateurs, bureaux, imprimantes, internet...). Jouissance d'une terrasse privative. (4 bureaux et 4 ordinateurs ainsi qu'une imprimante. Loyer 950.euros HT + 120.euros HT de charges. Honoraires 1100.euros HT dont 150.euros HT d'état des lieux. (Plus détail des prestations et abonnements téléphonie, Communication téléphoniques, sur notre site internet www.etudeimmodelille.com). Bail de 12 mois.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Année de rénovation : **2014**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **950 euros HC et HT**

Loyer annuel : **11 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **213,48 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 900 euros**

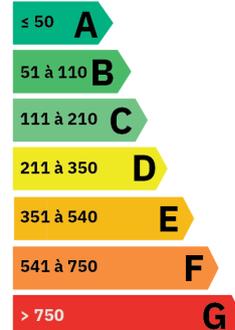
Honoraires : **950 euros HT**

Charges mensuelles : **120 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

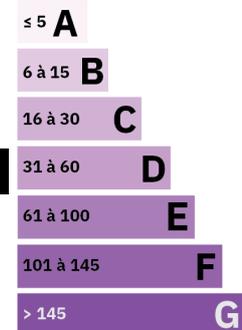
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

297

66



