



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
325 m² env.**

LILLE SEBASTOPOL

759 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique façade pour cette maison à rénover d'une surface totale de 325 m² plus une cave de 65 m²

Au rez de chaussée de part et d'autre du porche nous trouvons un premier salon et une salle à manger avec parquet chevron et cheminées en marbre ainsi qu'une hauteur sous plafond hauteur 4.10 mètres, une cuisine et une salle de bain.

Au 1er étage se situe 3 chambres de plus de 20m² avec parquet d'époque et cheminées en marbre, placards et un bureau de 10m² ainsi qu'une belle salle de bain de 10m².

Au 2ème étage, plus de 105 m² de combles à aménager avec une hauteur sous toiture d'environ 4 mètres. (plus de détail voir nos photos sur notre site www.etudeimmodelille.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **759 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **325 m² environ**





