



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
TYPE 3
55 m²**

**LILLE
VAUBAN**

258 825 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 3 pièces Lille Vauban terrasse et jardin :

Notre agence vous propose à la vente ce superbe type 3 entièrement rénové situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée, un salon-séjour en parquet avec accès direct sur la terrasse et le jardin exposition sud, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, sdd avec grande douche, meuble vasque et radiateur sèche serviette, belles hauteur sous plafonds, charme de l'ancien conservé, proximité tous commerces, La Catho à 650 mètres, Métro à 7 minutes à pieds, faibles charges aucun travaux à prévoir, parties communes refaites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



200 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	246 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	258 825 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m²
Utile :	55 m² environ
Loi Carrez :	55 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Métro
- Proche bus
- Proche université







