



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouv@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 5

95,27 m²

LILLE

VAUBAN

299 250 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement Duplex 5 pièces Lille Vauban :

Notre agence vous propose à la vente ce beau type 5 en cours de rénovation situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant une entrée, un salon-séjour en parquet, 4 chambres, deux salles de bains, une cuisine équipée, proximité tous commerces, La Catho à 650 mètres, Métro à 7 minutes à pieds. Idéal investissement locatif ou autre loyer possible en cas de colocation 1800 euros par mois soit une rentabilité de 7%.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 356 kWhEP/m².an

C 11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **285 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **299 250 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **80 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **960 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,27 m²**

Utile : **95,27 m² environ**

Loi Carrez : **77,16 m²**

Pondérée : **86,21 m²**

Séjour : **32 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho

- Métro





