



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
IMMEUBLE
179 m²**

LILLE CENTRE

852 800 euros

DESCRIPTION

Lille Centre vente de deux appartements type 4 entièrement rénovés et équipé :

Étude Immo Lille vous propose à la vente deux appartements de type 4 d'une surface de 90 et 89 m² complètement refait à neuf situés dans un bel immeuble. Chaque appartement vous offrent une entrée, un beau séjour sud, une cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, plan de travail en granit, 3 belles chambres avec grand placards, salle de bain avec baignoire et meuble vasque, lave linge fourni, isolation renforcée, rénovation dernière normes.

Vendu loués - revenus locatif annuel 38760 euros hors charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **820 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **852 800 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **179 m²**

Utile : **179 m² environ**

Loi Carrez : **179 m²**



