



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 80 m² env.

LILLE
SOLFERINO SACRE COEUR

428 000 euros

DESCRIPTION

ETUDE IMMO LILLE vous propose à la vente un rez de chaussée commercial de 80 m² situé rue Solférino coté Sacré Coeur, accès PMR, vitrine, cave.

Loyer possible 2000 euros par mois - vendu libre d'occupation.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Accès handicapé : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 428 000 euros

Prix de vente : 5 350 euros/m²

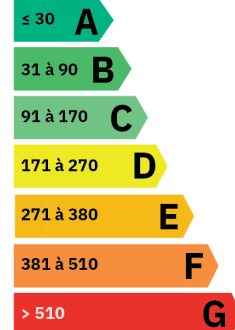
Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 28 000 euros HT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

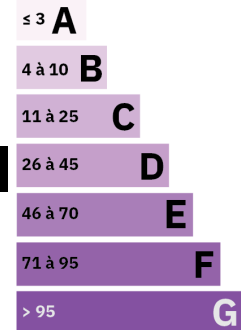
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES