



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A VENDRE STUDIO - 17,29 m² - LILLE CORMONTAIGNE - 89 000 euros

DESCRIPTION

Appartement Studio parqueté sur l'ensemble, comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaques de cuisson, un placard de rangement, une salle de bains avec douche et lavabo, WC.

une grande mezzanine pour le coin couchage. Interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



327 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **84 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **89 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,955 % TTC**

Charges mensuelles : **33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **396 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17,29 m²**

Utile : **18,47 m² environ**

Loi Carrez : **17,29 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Métro
- Proche université