Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
IMMEUBLE
115 m² env.

LILLE MONTEBELLO

212 000 euros

DESCRIPTION

Vente immeuble de rapport Lille Montebello EXCLUSIVITÉ :

Notre agence vous propose à la vente un immeuble de rapport composé de 4 logements type studio plus un garage, façade briques, surface total 115 m², il se compose au rez-de-chaussée d'un studio de 37m² + terrasse de 7m², au 1er et 2ème étage un studio de 29 m² chacun et au 3ème étage, un studio sous combles de 39 m² au sol. rapport locatif 1710 euros/mois hors charges soit 20520 euros par an. rentabilité 9.67 %. A deux pas du métro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 741 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**200 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**212 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**115 m² environ**
Utile :	**134 m² environ**
Loi Carrez :	**115 m²**
Terrasse :	**7,89 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**METRO**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE
2018

ETUDE IMMO LILLE