Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
264,3 m² env.

LILLE SACRE COEUR

1 155 000 euros

DESCRIPTION

Vente immeuble de rapport Lille Sacré Coeur avec rez-de-chaussée commercial :

Étude immobilière de Lille vous propose à la vente un immeuble de rapport composé d'un rez-de-chaussée commercial de 80 m² libre d'occupation et 3 plateaux d'environ 65/70 m². Permis en cours pour la réalisation de 3 appartements de type 3. Idéal déficit foncier, Emplacement de 1er ordre. Accès PMR et vitrine pour le rez-de-chaussée. Beau patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 382 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 177 kWhEP/m2.an	D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 155 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**264,3 m² environ**
Utile :	**300 m² environ**
Loi Carrez :	**264,3 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)




ETUDE IMMO LILLE

