



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
108 m² env.**

LILLE BOIS HABITÉ

335 000 euros

DESCRIPTION

Dans un ensemble verdoyant de standing, superbe maison type 5 traversante offrant un séjour spacieux donnant sur une belle terrasse et jardin, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, deux W-C, deuxième terrasse, Patio privatif, un garage en sous-sol avec accès direct à la maison, environnement verdoyant, proche des gares, axes routiers et centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 500 euros/an
Taxe foncière :	1 400 euros/an

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
--------------------------	----------------------------------



225 kWhEP/m².an



12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	335 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	95,57 euros/mois
Appel pour Fonds travaux 2017/2018 = 123.17 euros	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108 m² environ
Utile :	110 m² environ
Loi Carrez :	107,28 m²



