



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

**A VENDRE
MAISON
85 m² env.**

LILLE WAZEMMES

229 000 euros



DESCRIPTION

Maison Louée à vendre Lille idéal placement :

Maison de ville composée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte toute équipée, plus une salle de bains. Au premier étage deux chambres, fenêtres pvc avec volets roulants au second étage deux chambres avec salle de bains. Dans les combles une 5ème chambre. Vélux avec stores motorisés. La maison dispose également d'une cave et d'une terrasse. Vendue Louée 1600 euros par mois soit 8.38 % de rentabilité brut par an.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m² environ
Utile :	85 m² environ







