



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouv@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

44,35 m²

LILLE MOULINS

105 000 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 2 pièces Lille : Situé dans une résidence sécurisée, notre agence vous propose ce type 2 offrant une entrée, un séjour avec vue dégagée, une cuisine équipée, une chambre séparée, la salle de bain avec douche et meuble vasque et W-C, l'appartement est parqueté sur l'ensemble, très bon état. Excellent rapport qualité prix. Les charges comprennent, l'eau froide, l'entretien des communs. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur Métro à 450 m (métro porte de Douai).

Ce bien fait partie d'une copropriété de 30 lots. Pas de procédures en cours. Charges 984 euros/an.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **993 euros/an**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 396 kWhEP/m².an

D 22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **105 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,27 % TTC**

Charges mensuelles : **82 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **177 lots**

Charges courantes : **984 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,35 m²**

Utile : **44,35 m² environ**

Loi Carrez : **44,35 m²**

Séjour : **20 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche université





